

## Ordningsregler för bostadslägenheter i BRF Ritlaget 3

Hyresgästen/Medlemmen förbinder sig:

*att* inte i lägenheten uppträda så att störningar uppkommer för kringboende.

*att* vid inflyttning och andra tillfällen inte spika eller borra i lägenheten mellan kl 20.00 och 07.00 vardagar respektive kl 10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

*att* undvika störande vattenspolning i lägenheten; särskilt mellan kl 23.00 och 06.00.

*att* inte röka i husets allmänna utrymmen.

*att* inte köra bil eller annat fordon inom fastigheten så att fara, störning eller annan olägenhet uppkommer samt att endast parkera bil eller annat fordon inom fastigheten på anvisade parkeringsplatser.

*att* inte vid något tillfälle hålla sk ”kamphund” i lägenheten eller i fastigheten i övrigt, att i övrigt hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser och trädgårdsytor eller utrymmen i huset och att husdjuret inte springer lös inom fastigheten *samt att* inte inom fastigheten lägga mat till djur.

*att* också i övrigt se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i boendet och att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten *samt att* tillse att detta också följs av hushållsmedlemmar och gäster eller annan som hyresgästen/medlemmen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

*att* inte utan särskilt tillstånd av styrelsen installera tvätt- eller diskmaskin eller köksfläkt och att vid installation *efter* sådant tillstånd, utföra installationen på ett fackmannamässigt sätt, *att* utöva tillsyn och kontroll av maskinen med vattenanslutningar och dylikt *samt att* vid varje tillfälle efter användande stänga av vattnet till maskinen.

*att* inte utan särskilt tillstånd av styrelsen uppsätta parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt och att vid uppsättande av parabolantennor, utomhusantennor mm *efter* sådant tillstånd, följa monteringsanvisningar och regler som styrelsen anger.

*att* inte utan särskilt tillstånd av styrelsen placera föremål i entré, trapphus, vind- och källargångar *samt att* med hänsyn till brandfara mm inte belamra lägenheten, vinds- eller källarkontor.

*att* följa regler och anvisningar för bokning och användning av tvättstuga *samt att* följa regler och anvisningar för sopnedkast, grovsopor och ev. förekommande miljöstuga.

*att* inte utan särskilt tillstånd av styrelsen ändra lägenhetens fasta inredning eller utrustning *samt att* inte göra ingrepp eller förändring i lägenhetens vatten-, värme eller

elsystem.

*att* hålla balkong eller altan fri från snö och is, *att inte* lämna fönster och eller dörr öppen så att vatten- eller frysskada kan uppkomma, *att inte* utan särskilt tillstånd av styrelsen placera blomlåda eller dylikt på utsidan av fönster, balkong eller altanräcke *samt att* inte grilla på balkong, altan eller utomhus i närheten av huset.

*att* inte i diskho, handfat eller toalettstol spola ned vätskor \*(te.x matolja) eller föremål som kan förorsaka stopp i fastighetens avloppssystem.

*att* snarast till styrelsen anmäla fel eller brister som uppkommer i lägenheten samt förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten.

## **Styrelsen för BRF Ritlaget 3**